



**OGGETTO: "POTENZIAMENTO RETE ACQUEDOTTO COMUNE DI SALO' (BS)" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO D'AMBITO DI BRESCIA  
Dott. Marco Zemello

**Richiamati**

- la legge 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" (di seguito L 241/1990);
- il D.Lgs 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il DPR 327/2001 "Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità" (di seguito DPR 327/2001);
- il D. Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., sezione terza, titolo secondo ed in particolare le disposizioni dell'art. 158 – bis "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante", (di seguito D Lgs 152/2006);
- la L.R. 26/2003 così come modificata dalla L.R. 29/2014;

**Visto** che, per effetto della Legge Regionale n. 21 del 27 dicembre 2010, in data 1 luglio 2011 è stato costituito l'Ufficio d'Ambito di Brescia, nella forma di Azienda speciale della Provincia di Brescia;

**Richiamato** lo Statuto dell'Ufficio d'Ambito di Brescia;

**Atteso che** con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ufficio d'Ambito n. 28/2022 è stato confermato al sottoscritto l'incarico di direttore dell'Ufficio;

**Dato atto che** in data 7 gennaio 2026, protocollo 59/2026, Acque Bresciane s.r.l., in qualità di gestore, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Potenziamento rete acquedotto Comune di Salò (BS)" con richiesta di approvazione e dichiarazione di pubblica utilità;

**Atteso che**, a seguito di istruttoria preliminare, sono state richieste delle integrazioni documentali, in data 15/01/2026 (prot. 223/2026 All. 1) alle quali Acque Bresciane s.r.l. ha debitamente risposto il 5 marzo 2026 prot. 1393/2026 (All. 2) e 10 marzo 2026 prot. 1490/2026 (All. 3);

**Visto** il progetto denominato "Potenziamento rete acquedotto del Comune di Salò (BS)" a firma del progettista ing. Angelo Agostini depositato agli atti d'ufficio e pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ufficio d'Ambito costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica e Quadro Economico
  2. Computo Metrico Estimativo e Quadri Economici
  3. Elenco Prezzi
- Tav. 00 – Corografia – Stato di fatto – Rete Acquedotto, scala 1:5000  
Tav. 01 – Corografia – Interventi di progetto – Rete Acquedotto, scala 1:5000  
Tav.02.1 – Interventi di progetto – Rete Acquedotto – Planimetrie, scala 1:1000  
Tav.02.2 – Interventi di progetto – Rete Acquedotto – Planimetrie, scala 1:1000  
Tav.02.3 – Interventi di progetto – Rete Acquedotto – Planimetrie, scala 1:1000  
Tav.02.4 – Interventi di progetto – Rete Acquedotto – Planimetrie, scala 1:1000  
Tav.02.5 – Interventi di progetto – Rete Acquedotto – Planimetrie, scala 1:1000  
Tav.02.6 – Interventi di progetto – Rete Acquedotto – Planimetrie, scala 1:1000  
Tav.02.7 – Interventi di progetto – Rete Acquedotto – Planimetrie, scala 1:1000  
Tav. 3.1 – 3.28 – Interventi di progetto – Rete Acquedotto – Planimetrie, scala 1:500

Tav. 4 – Tavola dei vincoli

**Tenuto conto che** l'opera ha come obiettivo il potenziamento del civico acquedotto attraverso interventi di sostituzione della rete esistente ammalorata costituita prevalentemente da tubi in acciaio, con nuove condotte in ghisa;

**Considerato che** Acque Bresciane prevede la realizzazione delle opere necessarie al potenziamento in due fasi:

- potenziamento delle reti esistenti di distribuzione dell'acquedotto in uscita dal serbatoio Buonchiodo fino al punto di recapito finale, comprese le opere di estendimento di rete in area di cessione interna al comparto,
- potenziamento delle reti di distribuzione in uscita dal pozzo Barbarano, con creazione di un nuovo distretto indipendente dal serbatoio Buonchiodo;

**Accertato che**

- l'intervento fa fronte anche alle richieste idropotabili del nuovo comparto edilizio denominato "Ambito di trasformazione ex Tavina" compreso tra le vie Zette e San Benedetto, ed è totalmente finanziato con oneri messi a disposizione da un soggetto terzo privato che ha stipulato, con il Comune di Salò, specifica convenzione urbanistica in data 13/04/2022, successivamente modificata in data 04/03/2024 pertanto la somma necessaria alla realizzazione dello stesso non graverà sul piano tariffario del Servizio Idrico,
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha espresso, per quanto concerne il profilo archeologico, il proprio nulla osta non ravvisando criticità alla realizzazione delle opere in progetto (All. 4);

**Visto** il quadro economico del progetto di cui si riporta in sintesi il prospetto:

<b>LAVORI</b>	
Totale lavorazioni 4556 m	€ 1.549.646,14
Oneri di sicurezza	€ 31.080,31
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 1.580.726,45</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
Spostamenti sottoservizi	€ 100.000,00
Hardware (misuratori) e software per telecontrollo	€ 12.000,00
Imprevisti	€ 76.379,97
Espropri, occupazioni, permessi	€ 50.000,00
Spese tecniche e CNPAIA	€ 149.912,77
Accordi bonari su riserve contabili art. 210 D.Lgs 36/23	€ 50.000,00
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (AL NETTO DI IVA)</b>	<b>€ 438.292,74</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO SENZA IVA</b>	<b>€ 2.019.019,19</b>
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO CON IVA	€ 2.052.000,00

**Considerato** che in data 17 marzo 2026, con nota prot. 1637/2026, è stata avviata la Conferenza di Servizi in modalità asincrona finalizzata all'espressione di pareri di merito, da parte delle Amministrazioni e soggetti coinvolti, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "Potenziamento rete acquedotto Comune di Salò (BS)";

**Ricordato che** la norma stabilisce che, nell'ambito della Conferenza di servizi, le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte devono essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicare "le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano possibile l'assenso, quantificando altresì, ove possibile, i relativi costi. Tali

*prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato. Le disposizioni... si applicano senza deroghe, a tutte le amministrazioni comunque partecipanti alla conferenza di servizi, comprese quelle competenti in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e di tutela del patrimonio culturale";*

**Accertato che** entro il termine stabilito è pervenuto il seguente parere, identificato con protocollo dell'Ufficio d'Ambito, che allegato alla presente determinazione ne fa parte integrante:

- Comune di Salò – prot. 2176/2026 del 13/04/2026 (All 5): parere favorevole con puntuali prescrizioni circa la corretta localizzazione delle tubazioni, al fine di non interferire con alberature e/o infrastrutture tecnologiche nonché raccomandazioni circa la cantierizzazione dell'opera;

**Dato atto** che per gli Enti e soggetti che non hanno inviato pareri ed osservazioni si applica quanto previsto dall'art 14-bis c.4 della Legge n.241/1990;

**Ritenuto** di procedere quindi all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "Potenziamento rete acquedotto Comune di Salò (BS)" ai sensi dell'art. 158-bis del D. Lgs. 152/2006;

**Dato atto** che la società proponente Acque Bresciane S.r.l. dovrà ottemperare in fase di progettazione esecutiva e cantieristica alle prescrizioni e condizioni contenute nel parere allegato al presente atto;

**Atteso che** eventuali modifiche sostanziali e migliorie proposte in fase realizzativa dovranno essere condivise con l'Ufficio d'Ambito;

## **DETERMINA**

**Di approvare** le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

**Di approvare**, ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs 152/2006, il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Potenziamento rete acquedotto Comune di Salò (BS)" depositato agli atti e pubblicato sul sito istituzionale, comportante una spesa, esclusa IVA, di € 2.019.019,19 ovvero inclusa IVA € 2.052.000,00 totalmente finanziato con oneri messi a disposizione da un soggetto terzo privato che ha stipulato, con il Comune di Salò, specifica convenzione urbanistica come richiamato in narrativa;

**Di dare atto che** il gestore Acque Bresciane S.r.l. dovrà attenersi alle condizioni e prescrizioni contenute nel parere acquisito ed allegato al presente atto ed in particolare:

- Comune di Salò – prot. 2176/2026 del 13/04/2026 (All 5): parere favorevole con puntuali prescrizioni circa la corretta localizzazione delle tubazioni, al fine di non interferire con alberature e/o infrastrutture tecnologiche nonché raccomandazioni circa la cantierizzazione dell'opera;

**Dato atto che** per gli Enti e soggetti che non hanno inviato pareri ed osservazioni si applica quanto previsto dall'art 14-bis c.4 della Legge n.241/1990;

**Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 158-bis del D. Lgs 152/2006, la pubblica utilità dell'opera;

**Di dare atto che** la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati nonché titolo abilitativo per l'opera;

**Di trasmettere** il presente provvedimento alla società Acque Bresciane s.r.l. ed ai soggetti ed Enti invitati alla Conferenza di Servizi;

**Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta comunicazione del presente provvedimento ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data di comunicazione;

**Di pubblicare** il presente atto sull'albo on-line dell'Ente.

Il Direttore  
dell'Ufficio d'Ambito  
(Dott. Marco Zemello)

*Documento firmato digitalmente*