OGGETTO: **Affidamento del servizio di pulizia uffici – dal 03 settembre 2021 al 02 settembre 2023 (complessivi 24 mesi) - CIG Z1132DF8BE**

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO D'AMBITO DI BRESCIA
Dott. Marco Zemello

Richiamati:

-il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;

-il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" in particolare l'art. 36;

- l' art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 del 27 dicembre 2006 come modificato dal Decreto Legge 52/2012 convertito con modifiche dalla Legge 94/2012;

Visto lo Statuto dell'Ufficio d'Ambito Brescia ed in particolare l'art. 22;

Premesso che

- l'Ufficio d'ambito di Brescia ha la propria sede presso gli uffici di via Sant'Antonio n. 14 a Brescia che pur non essendo di grande estensione, necessitano di una pulizia quotidiana e puntuale;
- è indispensabile inoltre garantire adeguata pulizia sia del locale archivio che dello spazio esterno;

Considerato che

- a seguito di indagine di mercato sui portali del mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) si è constatato che i parametri indicati dagli operatori iscritti afferiscono a prezzi al metro quadro mentre, per il servizio in oggetto, è necessaria una valutazione qualitativa dello stesso;

Considerato inoltre che da anni il servizio di pulizia dei locali viene gestito a regola d'arte dall'impresa Petrarca Srl, oggi Petrarca Sas di Mustapha Abou Elasoued con sede in via Roma n. 43 – Collebeato (Bs) e che il servizio è sempre stato svolto nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti ovvero per un corrispettivo di euro 750,00 mensili esclusa IVA,

Visto che

- attraverso il MePA, l'impresa con offerta alla trattativa diretta numero 1808354 ha proposto, per l'esecuzione del servizio in oggetto per la durata di 24 mesi, un prezzo a corpo di euro 18.000,00 compreso di: pulizia giornaliera dei locali ufficio per i cinque giorni settimanali e conferimento differenziato dei rifiuti; a necessità pulizia delle finestre sia internamente che esternamente nonché pulizia degli spazi esterni e pulizia semestrale del locale archivio;
- tale offerta, omnicomprensiva dei servizi sopra descritti, è economicamente vantaggiosa ed è conforme ai prezzi medi pubblicati dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali per servizi di pulizia affini;

- per il servizio richiesto da svolgere per n. 24 mesi (dal 03 settembre 2021 al 02 settembre 2023) la spesa è di euro 18.000 esclusa IVA equivalente ad un canone mensile di euro 750,00 ferma restando la risoluzione anticipata del contratto, per causa motivata, da parte dell'Ufficio d'Ambito;

DETERMINA

1. di affidare mediante Trattativa diretta il servizio di pulizia degli uffici, per il periodo 03 settembre 2021 – 02 settembre 2023 (n. 24 mesi), confermando l'offerta della Trattativa n. 1808384 (prot. 4797/2021) effettuata nel portale MePA, all'impresa PETRARCA Sas di Mustapha Abou Elasoued con sede in Collebeato (BS) via Roma 43 – CF PIVA 02805640980, per un totale di euro 21.960,00 IVA compresa, ferma restando la risoluzione anticipata del contratto, per causa motivata, da parte dell'Ufficio d'Ambito;

2. di provvedere alla comunicazione dell'avvenuta determinazione all'impresa;

3. di porre a carico del bilancio 2021-2022 e 2023 il costo del servizio di cui sopra.

Il Direttore dell'Ufficio d'Ambito

Dott. Marco Zemello