

Spett.le  
**IMMOBILIARE TAXODI SRL**  
Via Aterno, 108  
**66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)**  
[taxodi@igefi.it](mailto:taxodi@igefi.it)  
[bascelli@dvc.it](mailto:bascelli@dvc.it)

e p.c. Spett.le  
**COMUNE DI PARATICO**  
Via Risorgimento, 1  
**25030 – PARATICO (BS)**  
[segreteria@pec.comune.paratico.bs.it](mailto:segreteria@pec.comune.paratico.bs.it)

e p.c. Spett.le  
**AATO**  
Via S. Antonio, 14  
**25133 – BRESCIA**  
c.a dott. Marco Zemello  
[protocollopec@aato.brescia.it](mailto:protocollopec@aato.brescia.it)

Rovato - Rif. int. ATO/ATP/RT/SB/ab

**Oggetto: Collettore fognario circumlacuale in area “Ex Rio”, Comune di Paratiko (BS)**  
**Risposta alla vostra nota n.10 del 27/06/2022 e successive n. 11 del 29/09/2022, n. 13 del 14/12/2022**

In risposta alla Vostra nota n.10 del 27/06/2022 (nostro prot. n. 56605 del 27/06/2022) e successive n. 11 del 29/09/2022 (nostro prot. n. 84641 del 29/09/2022) e n. 13 del 14/12/2022 (nostro prot. n. 107287 del 14/12/2022) relative a Vostre osservazioni e/o richieste successive alla nostra precedente prot. 51217 del 10/06/2022, con la presente si comunica quanto segue:

- *In riferimento al punto b) della Vostra nota n. 10:* come già espresso nella nostra nota citata in premessa, confermando l'impossibilità di modificare il tracciato del collettore in progetto, si ribadisce che la richiesta di mantenere una distanza di rispetto di almeno 7 m dai piezometri esistenti destinati al monitoraggio post-operam sarà sempre garantita ad opera conclusa, ossia una volta terminati i lavori di scavo e posa della condotta. Come meglio visualizzato nella planimetria allegata alla nostra precedente nota e che si ritrasmette con la presente quale anticipo della tavola progettuale n. 5 a corredo del Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto, la distanza di rispetto richiesta non potrà essere garantita dalla parete di scavo solo in corrispondenza del piezometro PZD, mentre sarà comunque sempre rispettata dall'asse della nuova condotta fognaria a intervento concluso.
- Sarà nostra cura assicurare che i lavori saranno eseguiti nel rispetto dei piezometri esistenti, in particolare del PZD, garantendone la conservazione e la funzionalità allo stato attuale. Per tale ragione, durante la fase di esecuzione dei lavori di propria competenza, la scrivente si rende disponibile ad eseguire il monitoraggio del piezometro in esame, aggiuntivo rispetto alle vostre ordinarie attività di rilevazioni dati, svolgendo a propria cura e spese le necessarie misurazioni diagnostiche, al fine di monitorarne l'andamento dei valori





rispetto a quelli registrati prima dell'avvio dei lavori (di cui vi chiederemo copia per opportuno confronto con i dati da noi misurati).

- *In riferimento al punto c) della Vostra nota n. 10:* si comunica che, per quanto concerne lo smaltimento delle acque meteoriche, il Regolamento per la disciplina del Servizio Idrico Integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Brescia, nella *PARTI III: SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE*, Art. 3.12 – *Immissione di acque di origine meteorica nelle fognature*, stabilisce che 'per le nuove costruzioni e per i fabbricati oggetto di ristrutturazione, ampliamento e/o modifica degli impianti e delle reti idrico-sanitarie da cui si originano scarichi domestici o assimilabili a domestici, è prescritta, al momento del rilascio del parere di competenza del Gestore sulle autorizzazioni edilizie, la realizzazione di reti interne separate per le acque reflue e per le acque di origine meteorica, anche se la zona è servita da fognatura pubblica di tipo unitario. Le acque meteoriche devono essere smaltite negli strati superficiali del sottosuolo, in subordine in corpo idrico superficiale e, se non disponibile, nelle reti di acque bianche'.

Si rammenta, inoltre, che lo smaltimento delle acque bianche, la cui gestione è di competenza comunale, dovrà tener altresì conto del principio dell'invarianza idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 58 bis della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 7 entrato in vigore il 23/11/2017 e s.m.i..

Alla luce di quanto esposto, in accordo a quanto già indicato nella nostra precedente nota, si ribadisce che dovrete provvedere alla separazione degli impianti interni provenienti dai futuri immobili in progetto, la cui gestione sarà interamente di competenza dei privati stessi. Dovrete, quindi, inviarci un elaborato grafico specifico raffigurante le future reti fognarie interne al lottizzo per l'espressione del parere e validazione di nostra competenza, nonché conferma dei n. 2 punti di allacciamento della sola rete di fognatura nera al nostro collettore da Voi previsti.

A tal proposito, si segnala che il collettore circumlacuale in esame risulta di tipo unitario, con funzionamento a gravità; mentre, con riferimento a quanto già riferito nella nostra nota 51217 del 10/06/2022, si ribadisce in particolare che l'immissione della vostra tubazione al servizio degli allacciamenti d'utenza dovrà avvenire nei pozzetti di ispezione previsti lungo il collettore stesso, con posizionamento al di sopra dell'estradosso della condotta, ovvero a una quota superiore rispetto alla sezione piena della tubazione stessa e, in ogni caso, a una profondità non superiore a 1/1,5m da piano campagna. Qualora il Vostro impianto interno non possa tecnicamente recepire tale prescrizione, si suggerisce di prevedere un impianto di sollevamento fognario ad uso privato che recapiti i reflui del lottizzo nel collettore circumlacuale con funzionamento in pressione.

Si informa, altresì, che gli Enti Arpa e Provincia di Brescia, da Voi menzionati nella nota n.10, saranno doverosamente convocati con specifica Conferenza dei Servizi, che sarà indetta dall'Ufficio d'Ambito di Brescia indicativamente nel primo semestre 2023, per l'ottenimento dei relativi pareri di competenza.

Inoltre, si allega alla presente bozza dell'atto di servitù a titolo gratuito, corredato di specifica planimetria con l'individuazione della fascia di vincolo prevista in corrispondenza del tracciato del nostro collettore, per opportuna condivisione e successiva sottoscrizione tra le Parti, che dovrà avvenire nei prossimi 30 giorni a far data dalla presente. Considerata, inoltre, la peculiarità dell'intervento, si comunica che per tutta la durata dei lavori di nostra competenza, l'area di cantiere dovrà essere libera e sgombera da qualsiasi impedimento e/o interferenza. Pertanto, ai fini delle relative responsabilità, si trasmette in allegato anche una bozza di Verbale di Cessione delle aree, che dovrà essere sottoscritto tra le parti ad inizio e fine lavori.

Con riferimento, poi, alle comunicazioni scambiate via mail il 12 e 15 luglio 2022, nonché alle successive intercorse telefoniche fra il geom. Zucchetti e il geom. Bascelli, considerato che la nostra Società non riteneva di propria competenza l'esecuzione di alcun calcolo e verifica statica relativi all'immobile esistente in fregio al pozzetto di collegamento finale dell'intervento, si è deciso di non realizzare alcun scavo di saggio nell'area di interesse, ma di acquisire i necessari dati geologici dalle risultanze dei sondaggi da Voi commissionati al dott. Marco Carraro.

La scrivente ha svolto, invece, gli accertamenti archeologici preventivi richiesti dalla Soprintendenza di Brescia con l'ausilio di archeologo subacqueo, a seguito dei quali l'Ente citato ha espresso il proprio parere definitivo di autorizzazione all'esecuzione delle opere, con la sola prescrizione di assistenza archeologica in fase di scavo sulla terraferma.

In ultimo, alla luce di quanto esposto, si richiede l'invio del Vostro progetto aggiornato, completo di individuazione e tracciato degli impianti fognari previsti all'interno al lottizzo, per una condivisione finale propedeutica alla Conferenza dei Servizi sopra citata.



Per eventuali chiarimenti siete pregati di contattare il geom. Zucchetti dell'ufficio tecnico al n° 030-7714618.

In attesa di riscontro, porgiamo distinti saluti.

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA

Ing. Mauro Oliveri

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mauro Oliveri', written over the printed name.

Allegati:

- *bozza Atto di Servitù e planimetria catastale*
- *bozza Verbale di Cessione delle aree*
- *5\_C1806D01IDPL03A\_PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO: planimetria del Progetto Definitivo con indicazione distanze dai piezometri ed estensione risanamento interno fino al pozzetto 5.*